

**MY HOUSE**

BARBACENA

**Seu lugar para um novo morar.**





90%  
VENDIDO

---

OBRAS  
AVANÇADAS





# MY HOUSE

BARBACENA

## A ATUALIZAÇÃO DO MORAR.

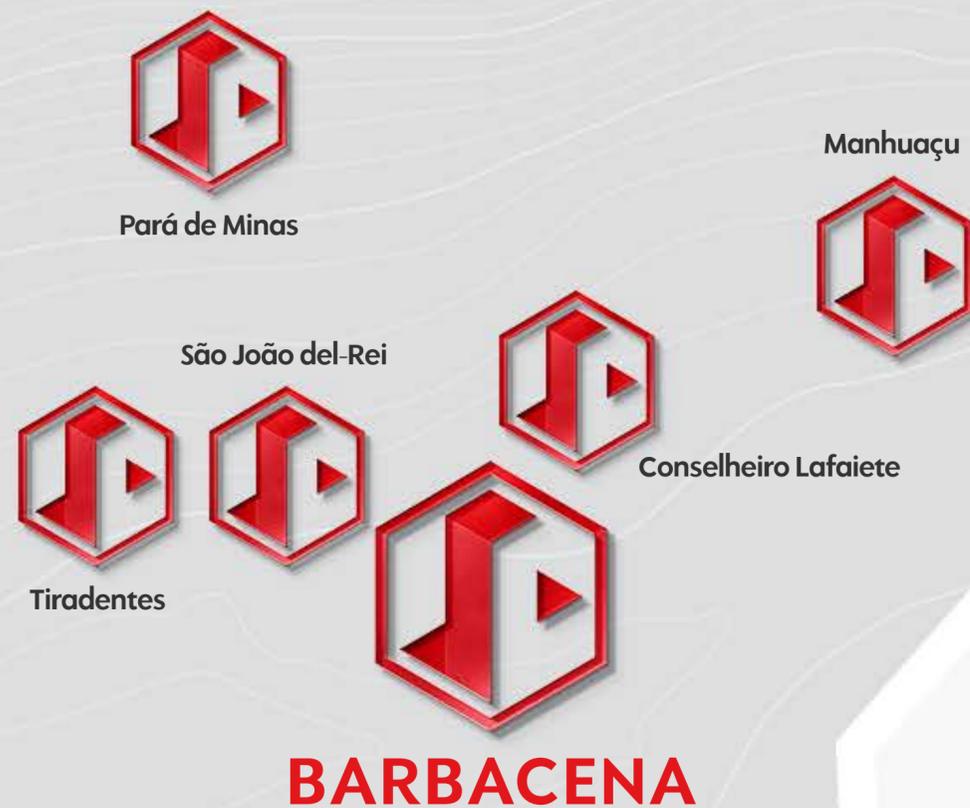
A Lacca levou um novo conceito de morar a seis cidades mineiras, incluindo Barbacena, com a linha de studios de 1 quarto. Empreendimentos modernos com infraestrutura completa, espaços de lazer, comodidades e conveniência para proporcionar mais praticidade ao dia a dia.

Outro diferencial da linha são as localizações. A Lacca seleciona pontos estratégicos da cidade para facilitar a locomoção e garantir que os moradores tenham acesso a uma ampla estrutura de comércios e serviços.

# NOSSA EXPERIÊNCIA CONSTRÓI O SEU FUTURO

Ao longo de mais de duas décadas de história, a Lacca Incorporação adquiriu vasta expertise, solidez, visão inovadora e estratégica, oferecendo empreendimentos diferenciados, com design moderno, diferenciais únicos e qualidade em cada detalhe. Acreditamos que o futuro do mercado imobiliário está em constante evolução, e a nossa missão é liderar essa mudança entregando espaços que, mais do que moradias, são uma nova proposta de estilo de vida, mais dinâmica, moderna e altamente rentável.

MINAS GERAIS



MAIS DE  
**24** anos de  
experiência

MAIS DE  
**1.000** unidades  
entregues

MAIS DE  
**2.500** unidades em  
construção



Presente em **6** cidades de MG



## A CREDIBILIDADE É O NOSSO PILAR

Com centenas de unidades entregues, a Lacca é sucesso de vendas em todas as cidades onde atua. Milhares de pessoas já sabem que investir em um dos nossos empreendimentos é receber máxima qualidade construtiva, alta rentabilidade e a certeza da entrega.

Entre os produtos, destacam-se as linhas My House e My Place. Um projeto inovador com studios de 1 quarto que modernizam a cidade, otimizam a rotina e multiplicam as oportunidades.



My House

Barbacena



My House

São João del Rei



My Place Frei Cândido

São João del Rei



My Place

São João del Rei



My Place

Manhuaçu



My Place

Conselheiro Lafaiete



My Place

Barbacena



CONHEÇA NOSSO PORTFÓLIO



## A qualidade de vida floresce em Barbacena.

O clima, a luminosidade e a altitude de Barbacena, localizada na Serra da Mantiqueira, são fatores ideais para o cultivo de rosas e outras flores. Foi assim que ela ganhou reconhecimento nacional como a “Cidade das Rosas”.

Além de conservar monumentos históricos, Barbacena é dinâmica e moderna, sendo o principal centro comercial da macrorregião do Campo das Vertentes.

Por ser um forte centro de agropecuária e abrigar importantes indústrias e fábricas, recebe grande parte da população da região que ali trabalha.

A cidade mineira também atrai estudantes de todo o país, pois reúne importantes universidades, como o IF Sudeste MG e a UEMG Barbacena, e uma faculdade de medicina procurada por universitários de todo o Brasil.

- **Cerca de 125 mil habitantes**
- **A 170 km de Belo Horizonte**

---

Fonte: [cidades.ibge.gov.br/brasil/mg/barbacena](https://cidades.ibge.gov.br/brasil/mg/barbacena)  
[www.encontrabarbacena.com.br/sobre-barbacena](http://www.encontrabarbacena.com.br/sobre-barbacena)

## DESCUBRA UM NOVO LIFESTYLE EM BARBACENA

O My House Barbacena foi planejado para atender ao aumento da demanda por moradias mais dinâmicas e conectadas com o estilo de vida atual.

Para investidores, um projeto com alta rentabilidade, valorização e grande procura para locação. Para os moradores, um lugar de bem-estar e praticidade.

**E O MELHOR:  
AS OBRAS JÁ ESTÃO AVANÇADAS**

## SEU LUGAR ENTRE A TRANQUILIDADE E A PRATICIDADE.

Próximo à principal avenida do centro de Barbacena, o endereço do My House combina a tranquilidade de uma área residencial com a comodidade de estar perto de tudo.



— **Rua José Antônio Franco, 99.**

# MY HOUSE

BARBACENA

1. Banco do Brasil
2. Banco Bradesco
3. Banco Itaú
4. Santuário de Nossa Senhora da Piedade
5. Drogasil
6. Ministério do Trabalho e Emprego
7. UNIMED
8. Escola Estadual Professor Soares Ferreira
9. Fórum Mendes Pimentel
10. Supermercados BH
11. Plaza Center Shopping
12. BQ Shopping Barbacena
13. C&A Moda
14. Casas Bahia
15. Estação Ferroviária de Barbacena



# MY HOUSE

BARBACENA

AQUI, A VIDA TEM  
MAIS POSSIBILIDADES.

A excelência da Lacca traz  
a melhor oportunidade  
para você morar ou  
investir em Barbacena.

## APARTAMENTOS STUDIO

**1 QUARTO** | A PARTIR DE  
**20**m<sup>2</sup>



LAZER COMPLETO



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



VISTA PANORÂMICA



Perspectiva Ilustrativa



Imagem Ilustrativa

# COMPLETO EM TODOS OS SENTIDOS.

Lazer completo, equipado, decorado e com vista privilegiada na cobertura. A qualidade Lacca está em tudo.



Academia



SPA com hidromassagem



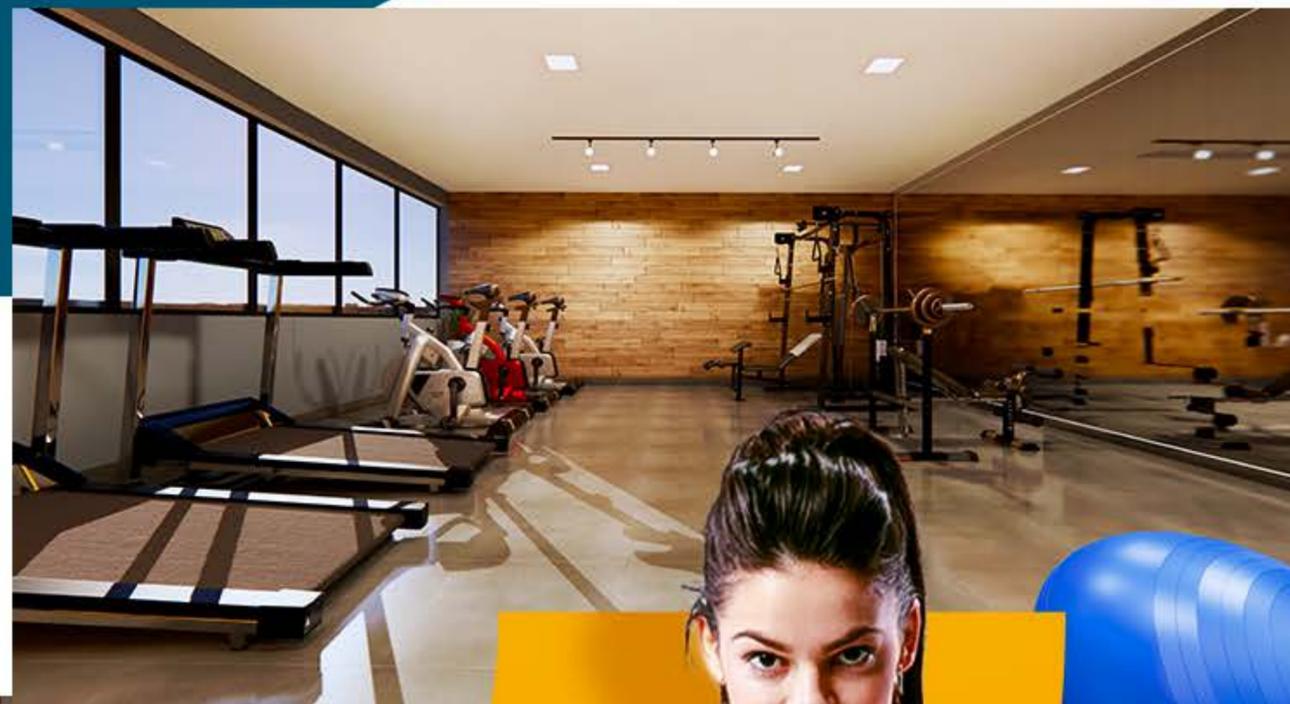
Espaço gourmet



Piscina com sauna



Salão de jogos



Perspectivas Ilustrativas

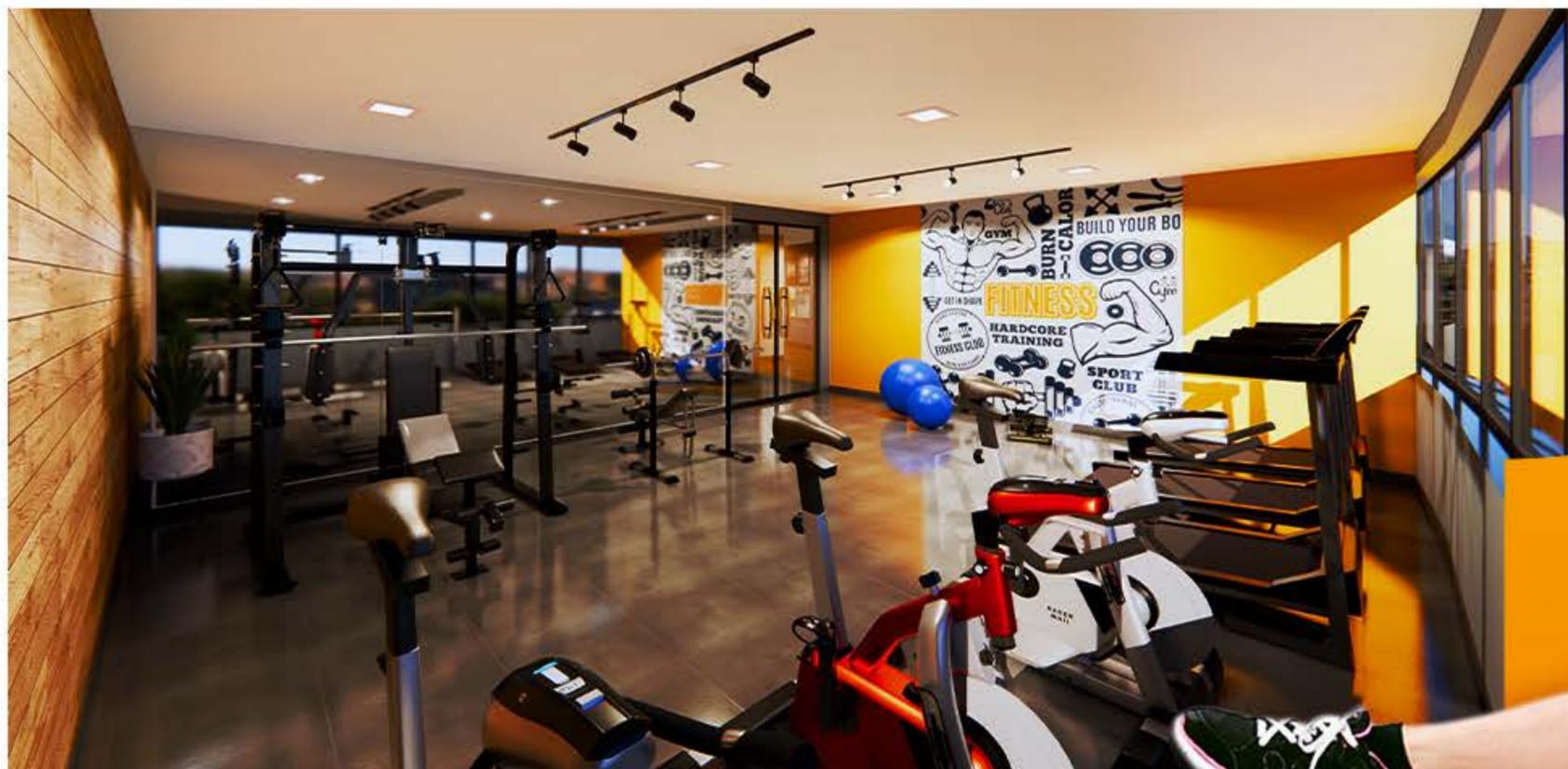
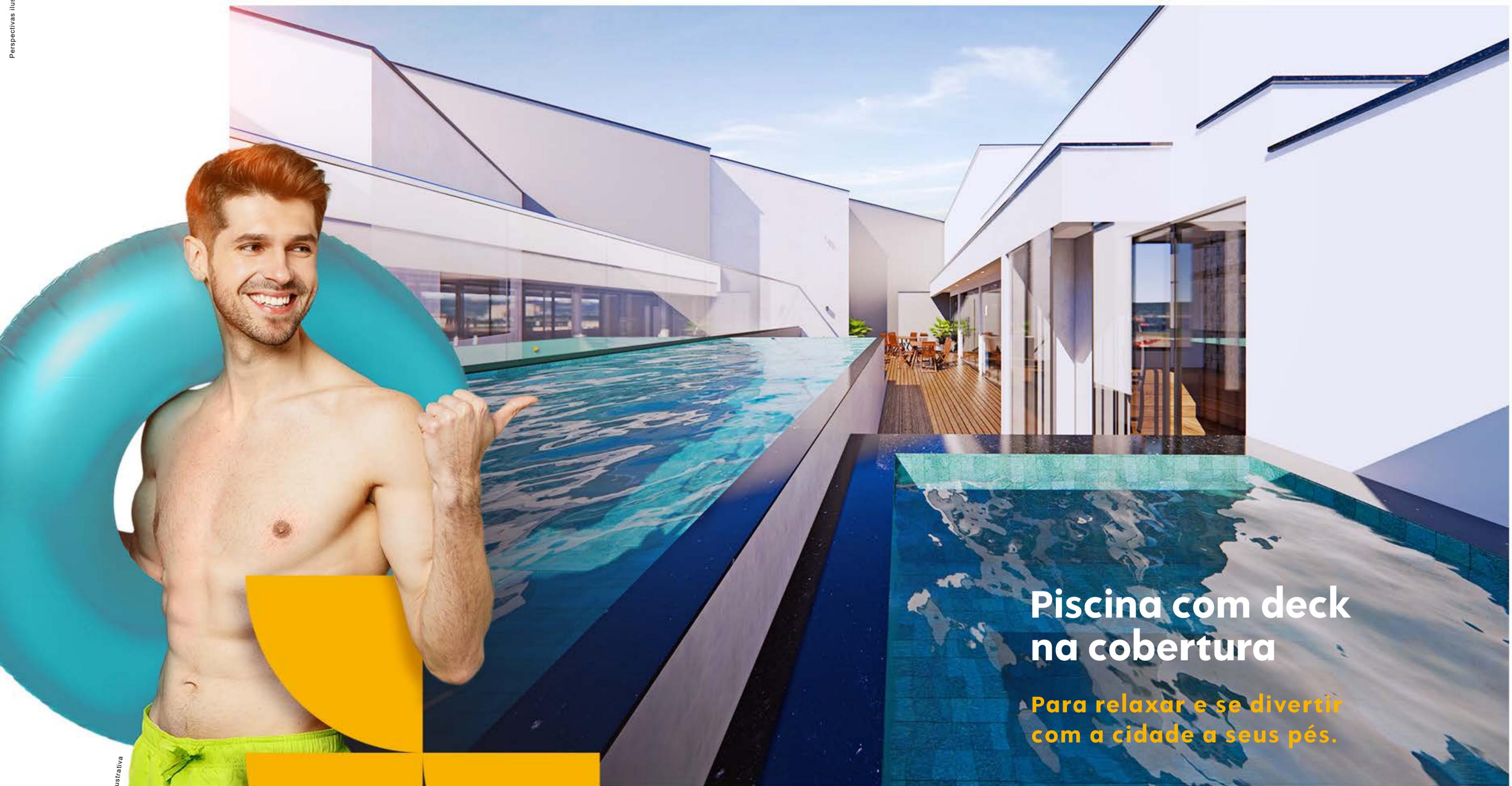


Imagem Ilustrativa

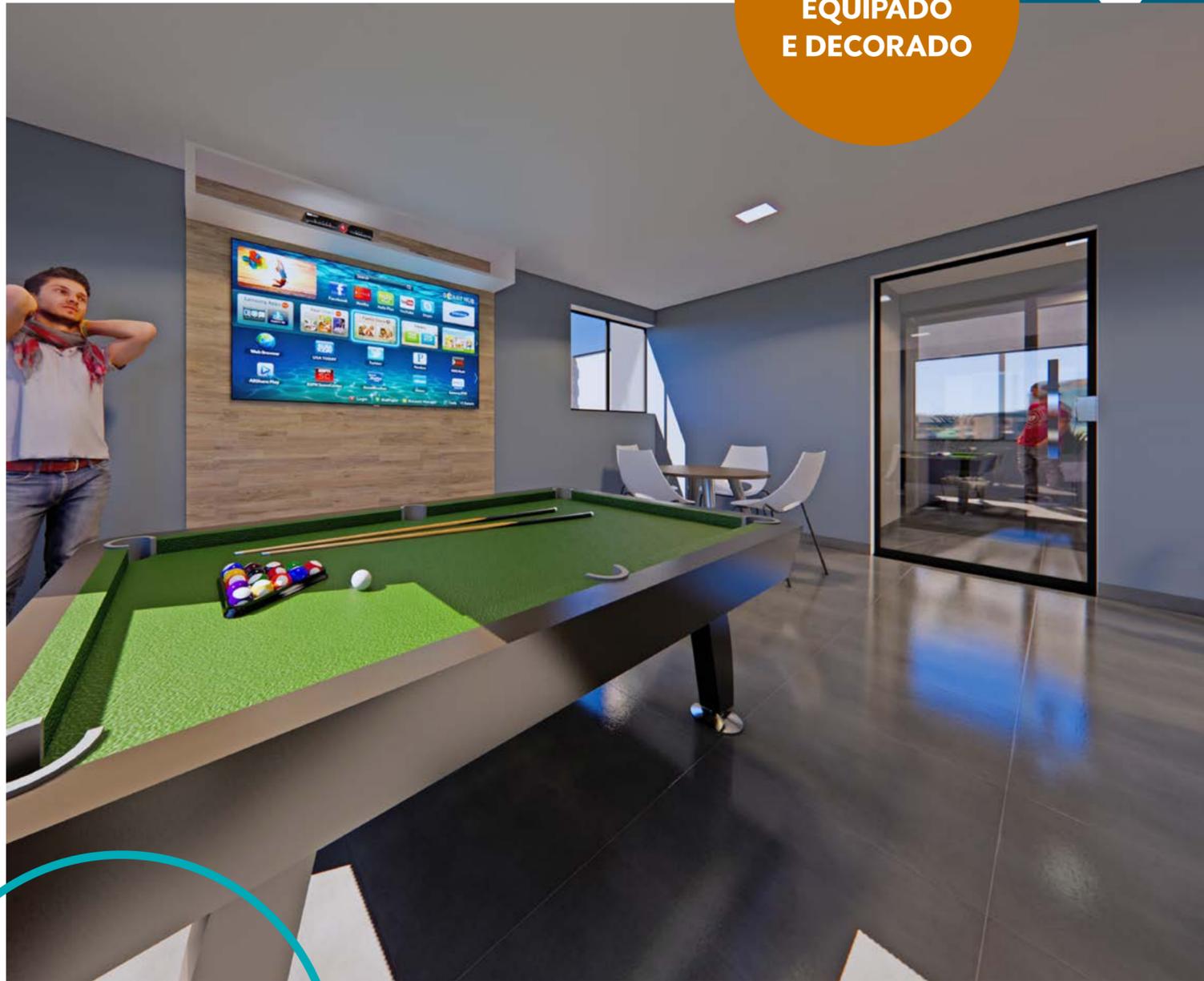
ACADEMIA



# Piscina com deck na cobertura

Para relaxar e se divertir com a cidade a seus pés.

**L A Z E R**  
**EQUIPADO**  
**E DECORADO**



PerspectivaS ilustrativaS

**ESPAÇO GOURMET**

**SALÃO DE JOGOS**

PISCINA COM DECK

Perspectiva ilustrativa



# ESPAÇOS QUE OTIMIZAM A ROTINA.

O My House foi idealizado para facilitar o dia a dia dos moradores com espaços totalmente equipados que atendem às necessidades da vida moderna.



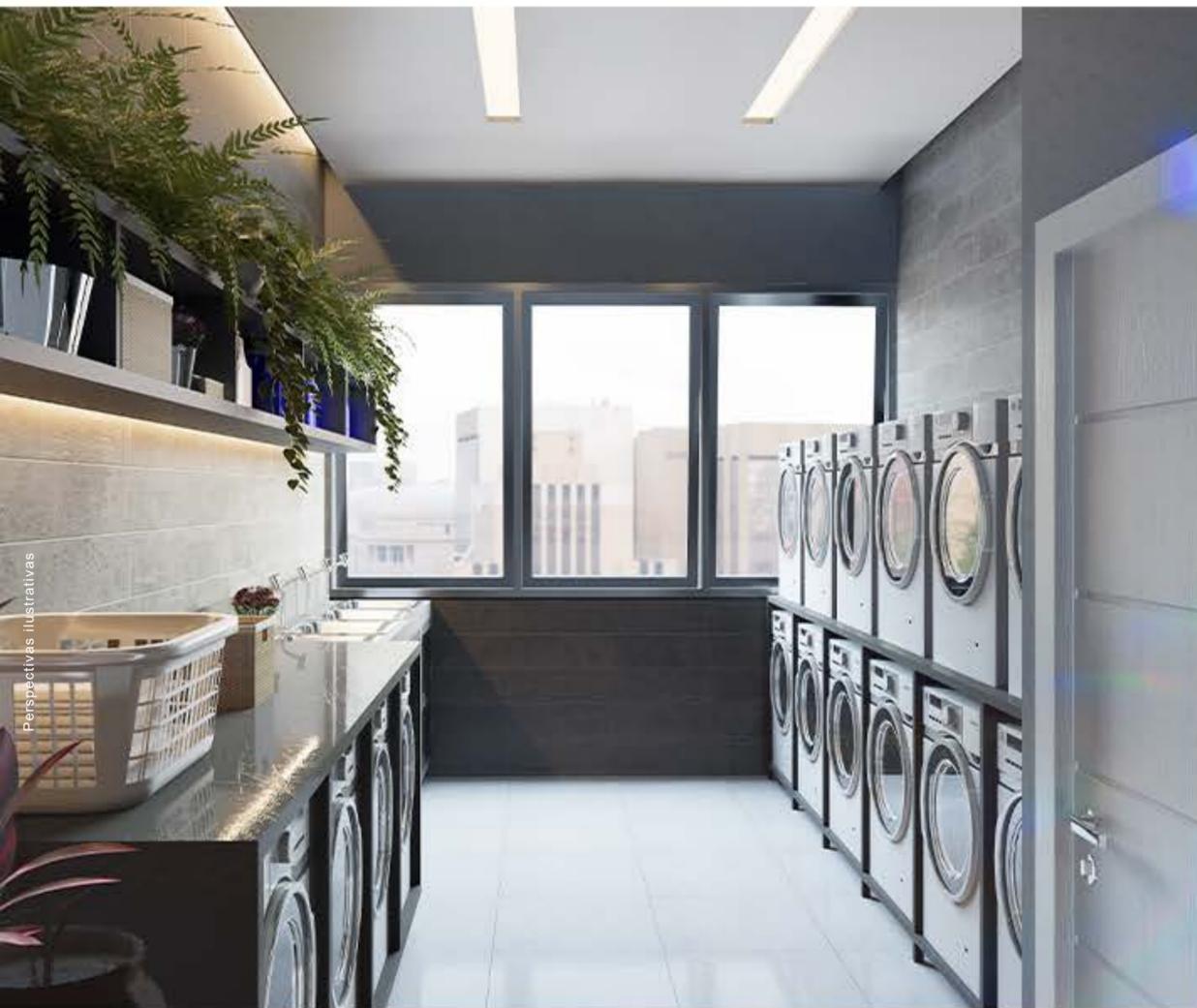
BIKE PLACE



LAVANDERIA



ESPAÇO COWORKING



LAVANDERIA



ESPAÇO COWORKING



Imagem ilustrativa

**TUDO O QUE  
VOCÊ PRECISA,  
O MY HOUSE TEM.**

**BikeStation**

**BIKE PLACE**

**LACCA®**

Perspectivas ilustrativas



PARA SAIR DE  
CASA SEM SAIR  
DO CONDOMÍNIO.



Perspectivas ilustrativas

ESPAÇO COWORKING

# MY HOUSE

BARBACENA

## DIFERENCIADO EM CADA DETALHE.

Planejado para garantir bem-estar, segurança e sustentabilidade.



Estrutura para portaria 24H



Lâmpadas de LED com sensor de presença



2 elevadores



imagem ilustrativa

Perspectivas ilustrativas

# UM LUGAR SÓ SEU.

Os apartamentos do My House têm plantas inteligentes com a medida exata para a sua vida.



APARTAMENTO FLAT

Studios  
finais **14 a 18**

**20,57m<sup>2</sup> + 4,45m<sup>2</sup>**  
ÁREA EXTERNA



BANCADA DA  
COZINHA EM GRANITO

**MY HOUSE**  
BARBACENA

**Ambientes integrados  
que ampliam o seu  
conforto.**

APARTAMENTOS STUDIO

**1QUARTO** | **20**<sub>m<sup>2</sup></sub>



APARTAMENTO STUDIO

Studios  
finais 01 a 09 e 12 a 21

20,57m<sup>2</sup>

MY HOUSE  
BARBACENA

Ambientes integrados  
que ampliam o seu  
conforto.

APARTAMENTOS STUDIO

1QUARTO | 20m<sup>2</sup>



BANCADA  
DA COZINHA  
EM GRANITO





APARTAMENTO STUDIO

Studios  
finais **10 e 11**

**29,55m<sup>2</sup>**



**BANCADA  
DA COZINHA  
EM GRANITO**

**MY HOUSE**  
BARBACENA

**Ambientes integrados  
que ampliam o seu  
conforto.**

APARTAMENTOS STUDIO

**1QUARTO** | **29** m<sup>2</sup>

Studios  
final 22

23,25m<sup>2</sup>

MY HOUSE  
BARBACENA

Ambientes integrados  
que ampliam o seu  
conforto.

APARTAMENTOS STUDIO

1QUARTO | 23 m<sup>2</sup>



BANCADA DA COZINHA EM GRANITO



**PARA VÁRIOS  
ESTILOS,  
PARA VOCÊ.**



**90%** das unidades  
já foram vendidas.

**GARANTA A SUA!**

O My House Barbacena é o investimento imobiliário ideal para quem deseja aplicar com segurança, alta rentabilidade e valorização, além de toda a credibilidade Lacca. Os apartamentos studio atendem à alta demanda por esse tipo de empreendimento, especialmente em uma cidade como Barbacena, que recebe estudantes universitários e profissionais vindos de outras cidades. A localização estratégica, com perfil residencial e ao lado do centro, é outro atrativo.

Rentabilidade estimada de  
**12%** ao ano com locação

Expectativa de valorização em torno de  
**50%** na entrega das chaves

**SITUADO EM ÁREA DE ALTA VALORIZAÇÃO**



# MY HOUSE

BARBACENA

SEU LUGAR PARA LUCRAR.

## Opção de pagamento 1

**10%** DE ENTRADA

**+ 36X R\$ 2.997,50 SEM JUROS\***

\* PARCELAS ATUALIZADAS SEMESTRALMENTE PELO ÍNDICE NACIONAL DA CONSTRUÇÃO CIVIL (INCC) ACUMULADO, DURANTE O PERÍODO DA OBRA.

\* PARCELAS ATUALIZADAS SEMESTRALMENTE PELO ÍNDICE GERAL DE PREÇOS-MERCADO (IGP-M), APÓS A ENTREGA DAS CHAVES

A PARTIR DE  
**R\$ 119.900,00**

## Opção de pagamento 2

**10%** DE ENTRADA

**+ 24X R\$ 1.798,50\***

**+ 50%** NA ENTREGA DAS CHAVES  
VIA FINANCIAMENTO BANCÁRIO OU RECURSOS PRÓPRIOS.

\* PARCELAS ATUALIZADAS SEMESTRALMENTE PELO ÍNDICE NACIONAL DA CONSTRUÇÃO CIVIL (INCC) ACUMULADO DURANTE O PERÍODO DA OBRA.

\* SUJEITO À APROVAÇÃO DO INCORPORADOR.

OU

# MY HOUSE

BARBACENA

Realização:



---

[myhousebarbacena.com.br](http://myhousebarbacena.com.br)

 [laccainc](https://www.instagram.com/laccainc)

Saiba mais  
por meio do  
QR code:

